

**KUZ-PROM d.o.o. u stečaju**  
**Ulica Vile Velebita 1G, Zagreb**  
**OIB: 25903991241**

**Zastupano po stečajnom upravitelju**  
**Ivana Brebrić,**  
10000 Zagreb, Palinovečka 19P  
mob. 0913372803, email:ibrebrić@gmail.com

---

U Zagrebu, 12.04.2022.

**Na posl. broj: St-1786/2021**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

**Predmet: prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika**

Temeljem čl. 104 SZ (NN 71/15, 104/17) predlažem stečajnom sucu u stečajnom postupku koji se vodi pred ovim sudom nad stečajnim dužnikom KUZ-PROM d.o.o. u stečaju, Ulica Vile Velebita 1G, Zagreb, OIB: 25903991241 sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
  - nekretnina upisana u zemljišno knjižni odjel Vrbovec, zk.ul.br. 7819, katastarska općina Preseka, br. z.k.č.: 730/1 kuća broj 50 i dvor u Ledini. Površine 821 čhv.
2. donošenje odluke o angažiranju sudskog vještaka radi procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj predlaže unovčenje provesti na način da oglasi prodaju prikupljanjem pisanih ponuda, po utvrđenoj početnoj cijeni te da se ukoliko ne bude zainteresiranih, kod idućeg oglasa cijena snizi za 20%, time da ukoliko nekretnina ne bude prodana nakon tri oglašavanja, predlaže da stečajni upravitelji u tom slučaju traži sazivanje skupštine radi donošenja daljnje odluke o prodaji.

Napomena: nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

Obrazloženje uz točku 2.:

Dana 22.03.2022. zatražen je podatak o prosječnoj tržišnoj cijeni građevinskog zemljišta i kuća na području katastarske općine Preseka od Ministarstva financija, Porezna uprava, Ispostava Vrbovec, međutim do dana pisanja ovog prijedloga nije zaprimljen traženi podatak stoga se predlaže angažiranje sudskog vještaka radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

Stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić

*U privitku:*

- *podnesak stečajnog upravitelja od 12.04.2022., stanje nekretnine u vlasništvu dužnika u naravi*